

DUPLICAT

PROIECT DE FUZIUNE
PRIN ABSORBȚIE A

SOCIETĂȚII
PREGTER SRL

DE CĂTRE

SOCIETATEA
MIRA CONSTRUCT SRL

FEBRUARIE 2026



PAGINĂ ALBĂ

PROIECT DE FUZIUNE INTRE MIRA CONSTRUCT SRL SI PREGTER SRL

CUPRINS

1.	Preambul	3
2.	Definitii	3
3.	Forma, denumirea, sediul social si alte elemente de identificare ale societatilor implicate in fuziune	4
4.	Fundamentarea si conditiile Fuziunii	4
5.	Determinarea Aportului Net de Fuziune al Societatilor Implicate In Fuziune	7
6.	Cuantumul primei de fuziune	14
7.	Drepturile conferite de catre societatea absorbanta detinatorilor de actiuni care confera drepturi speciale si celor care detin alte valori mobiliare in afara actiunilor	14
8.	Avantajele speciale acordate expertilor independenti si membrilor organelor administrative sau de control ale societatilor implicate in fuziune	14
9.	Data situatiilor financiare ale societatilor implicate in fuziune folosite la stabilirea conditiilor fuziunii	15
10.	Data fuziunii. Data de la care tranzactiile societatilor absorbite sunt considerate din punct de vedere contabil ca apartinand societatii absorbante	15
11.	Situatia financiara a MIRA CONSTRUCT SRL dupa fuziune	15
12.	Alte informatii care prezinta interes pentru fuziune	15
Anexe	Anexa 1 – Deciziile Asociatului Unic ale Societatilor Implicate în Fuziune	
	Anexa 2 - Situațiile financiare la 30.11.2025 MIRA CONSTRUCT SRL	
	Anexa 3 - Situațiile financiare la 30.11.2025 PREGTER SRL	
	Anexa 4 – Lista contractelor transferate ca efect al Fuziunii	
	Anexa 5 –Situatia financiara post –Fuziune a MIRA CONSTRUCT SRL	

1. PREAMBUL

Având în vedere:

- (i) Decizia Asociatului Unic al MIRA CONSTRUCT SRL, Nr 3 din data de 30.10.2025, atasata în Anexa nr.1.1;
- (ii) Decizia Asociatului Unic al PREGTER SRL, Nr.2 din data de 30.10.2025, atasata în Anexa nr.1.2;

În temeiul dispozițiilor:

- (i) Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata in Monitorul Oficial, Partea I nr. 1066/17.11.2004, cu modificările și completările ulterioare, denumita in cele ce urmeaza Legea nr. 31/1990
- (ii) Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicata în Monitorul Oficial, Partea I nr.454 din data de 18.06.2008, cu modificările și completările ulterioare, denumita in continuare Legea contabilitatii
- (iii) Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 711/22.09.2015, denumit în continuare Ordinul nr. 897/2015,
- (iv) OMF nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, denumit in continuare OMF nr.1802/2014
- (v) Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, publicata in Monitorul Oficial, Partea I nr. 688/2015 cu modificarile si completarile ulterioare, deenumita in continuare Codul Fiscal;

Administratorii Societăților Implicate în Fuziune au fost imputerniciți de către Asociatul unic al MIRA CONSTRUCT SRL, de către Asociatul Unic al PREGTER SRL SRL sa întocmească prezentul Proiect de Fuziune, potrivit art 241 din Legea nr. 31/1990, in scopul fuziunii dintre MIRA CONSTRUCT SRL, societate absorbanta si PREGTER SRL, societate absorbita.

2. DEFINIȚII

„**Data Fuziunii**” =Data la care are loc Fuziunea, respectiv data înregistrării la Oficiul Registrului Comertului a hotărârii ultimei adunari generale a asociatilor care a aprobat Fuziunea;

„**Data Situațiilor Financiare de Fuziune/Data de Referinta**”=Data de referinta a situațiilor financiare ale Societatilor implicate in Fuziune care sunt avute in vedere la intocmirea prezentului Proiect de Fuziune pentru a se stabili condițiile Fuziunii, adica 30 noiembrie 2025;

„**Data Proiectului de Fuziune**”=Data la care Proiectul de Fuziune a fost semnat de administratorii imputerniciți ai Societatilor implicate in Fuziune;

„ **Fuziunea**”= Operatiunea de fuziune prin absorbtie de catre MIRA CONSTRUCT SRL, a Societatii PREGTER SRL, prin care ultima societate se dizolva fara lichidare si isi transfera in totalitate patrimoniul catre MIRA CONSTRUCT SRL, in conformitate cu art 238 alin 1 lit a) din Legea nr.31/1990;

„**Societatea Absorbantă**” =MIRA CONSTRUCT SRL

„**Societate Absorbită**” =PREGTER SRL S.R.L.

„**Societăți Implicate în Fuziune**” =Societatea Absorbanta împreuna cu Societatea Absorbita

„**Terțe Persoane**”= Toate subiectele de drept, distincte de Societățile Implicate în Fuziune

PROIECT DE FUZIUNE INTRE MIRA CONSTRUCT SRL SI PREGTER SRL

Termenii definiți în Preambulul prezentului Proiect de Fuziune vor avea semnificația stabilită în acest Preambul.

3.FORMA, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL ȘI ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE A SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN FUZIUNE

	SOCIETATEA ABSORBANTĂ	SOCIETATE ABSORBITA
Denumire	MIRA CONSTRUCT S.R.L.	PREGTER S.R.L.
Forma juridică	persoană juridică română; Societate cu raspundere limitata	persoană juridică română; Societate cu raspundere limitata
Sediul social	Municipiul Craiova, Drumul Industriilor, nr 70 si 72, Jud Dolj	Municipiul Craiova, Drumul Industriilor, nr 70, Camera nr. 6, Jud Dolj
Numar de inregistrare	J2007000523160	J2009001008161
Cod unic de inregistrare	21365735	25825860
Capital social subscris si varsat	400 lei	200 lei
Valoare nominala a unei actiuni/ parti sociale	10 lei	10 lei
Numar de actiuni/parti sociale	40	20
Obiect principal de activitate	4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții	4312 - Lucrări de pregătire a terenului
Administrator	Guna Mihai	Constantinescu Costinel
Actionari/ Asociati	Guna Mihai detine 40 parti sociale, reprezentand 100% din capitalul social	Guna Mihai detine 20 parti sociale, reprezentand 100% din capitalul social

4. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE FUZIUNII

4.1. Temei Legal

Prezentul Proiect de Fuziune a fost întocmit în conformitate cu art. 241 și următoarele din Legea 31/1990.

4.2. Fundamentarea Economica

4.2.1. Societatea Absorbanta desfasoara activitati constand in (i) prestari de servicii in domeniul constructiilor cu utilaje proprii, ii) inchirierea de bunuri imobiliare proprii, precum si (iii) cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii.

4.2.2. Societatea absorbita desfasoara activitate in domeniul inchirierii de bunuri imobiliare proprii

4.2.3. Activitatile Societatilor implicate in fuziune sunt perfect compatibile, in mare parte identice, activitati in domeniul imobiliar, astfel ca, in urma fuziunii, concentrarea resurselor intr-o singura societate va conduce la cresterea eficientei activitatii desfasurate, si va ridica standardele acesteia in raport cu mediul concurential.

4.2.4. Societatea Absorbanta este detinuta de acelasi asociat unic ca si Societatea Absorbanta, drept urmare fuziunea este un proces natural de reorganizare intra-grup si totodata un proces de integrare a operatiunilor Societatii Absorbite in Societatea Absorbanta, intrucat din punct de vedere operational, activitatile Societatii Absorbite se vor prelua de catre Societatea Absorbanta.

4.2.5. Fuziunea prin absorbtie de către Societatea Absorbanta a Societatii Absorbite este de natură să asigure:

- (i) constructia unei societati mai puternice si mai eficiente din punct de vedere economic si financiar;
- (ii) eficientizarea actului de decizie managerial, datorita experientei profesionale si manageriale care exista in societatile implicate in fuziune;
- (iii) o utilizare mai bună a resurselor economico-financiare și umane prin redimensionarea activității; operatiunea de fuziune va contribui la o mai buna alocare a resurselor la nivelul societatii absorbante;
- (iv) eliminarea paralelismelor din cadrul structurilor administrative si de management ale societatilor implicate in fuziune;
- (v) o mai buna utilizare a facilitatilor si fortei de munca existente;
- (vi) imbunatatirea managementului societar, care, datorita fuziunii, poate deveni mai dinamic, orientat spre viitor, spre conducerea unei singure societati, inlaturandu-se situatia existenta cand acesta este obligat sa se ocupe de activitatea a mai multor societati diferite;
- (vii) simplificarea procedurilor de raportare (contabile si fiscale) folosite fata de autoritati, si asociati, prin conceperea lor unitara si eliminarea cheltuielilor aferente;
- (viii) eliminarea formalitatilor corporative ale Societatii Absorbante si a cheltuielilor aferente.

4.2.6. Impactul economic pozitiv este relevat prin faptul ca, Fuziunea permite: (i) reducerea costurilor administrative si operationale, (ii) cresterea eficientei economice de exploatare, in urma unei gestiuni comune si a unei reprezentari unitare, (iii) consolidarea pozitiei in piata a Societatii Absorbante.

4.2.7. In concluzie, se constata oportunitatea Fuziunii, intrucat asigura scopul Societatilor Implicate, si anume, imbunatatirea gestiunii interne, centralizarea si optimizarea activitatii, eliminarea structurilor administrative si de management paralele, precum si reducerea costurilor administrative.

4.3 Conditiiile Fuziunii. Data fuziunii.

4.3.1. Fuziunea se va realiza prin absorbtia societatii PREGTER SRL de către societatea MIRA CONSTRUCT SRL.

4.3.2. Efectele Fuziunii se vor produce la data înregistrării în Registrul Comerțului a hotărârii ultimei Adunări Generale a Asociatilor , care va aproba operațiunea, conform art. 249 lit. b din Legea 31/1990 (Data Fuziunii).

4.3.3. La Data Fuziunii, Societatea Absorbata își va înceta existența și personalitatea juridică și se va dizolva fara lichidare, urmând a fi radiata din Registrul Comertului.

4.3.4. Ca efect al fuziunii, activele si pasivele Societatii Absorbite vor fi transferate catre Societatea Absorbanta la Data fuziunii, în starea la care se află la Data Fuziunii, operand un transfer universal, atat in raporturile dintre societatile implicate in fuziune, cat si in raporturile cu tertii. Transferul se realizeaza de drept, prin simplul efect al Fuziunii, de la Data fuziunii.

4.3.5. Toate drepturile reale si de creanta, accesoriile acestora, drepturile de proprietate intelectuala si industrială si intregul fond de comert al Societatii Absorbite vor trece asupra Societatii Absorbante. In mod corelativ, intra in patrimoniul Societatii Absorbante toate obligatiile, obligatiile personale propter rem si scriptae in rem, orice alte obligatii accesorii ale Societatii Absorbite. Orice formalitate de publicitate cadastrala in curs, inceputa de catre si in numele Societatii Absorbite va fi finalizata (daca nu se va realiza pana la Data Fuziunii) de catre Societatea Absorbanta. Transferul se realizeaza de drept, prin simplul efect al Fuziunii, de la Data fuziunii.

4.3.6. De la Data Fuziunii, Societatea Absorbanta dobandeste toate drepturile materiale si procesuale in toate cauzele in care Societatea Absorbata este parte si/sau in cauzele viitoare, care privesc patrimoniul preluat prin operatiunea de fuziune si isi asuma toate obligatiile corespunzatoare acestor drepturi materiale si procesuale. Pentru litigiile aflate pe rolul instantelor de judecata in care Societatea Absorbata este parte, indiferent de faza de judecată, Societatea Absorbanta se subrogă în toate drepturile și obligațiile procesuale ale Societatii Absorbite, după caz, și dobândesc calitatea procesuală a acesteia, începând cu Data fuziunii.

4.3.7. Toate contractele la care Societatea Absorbata este parte, aflate in curs la Data fuziunii, inclusiv orice garantii asociate acestora, vor fi preluate de catre Societatea Absorbanta ca efect al fuziunii, aceasta societate subrogandu-se in toate drepturile si obligatiile rezultand din sau in legatura cu aceste contracte, inclusiv, dar fara a se limita la, dreptul de a incasa creantele exigibile si obligatia de a plati debitele ajunse la scadenta pe care Societatea Absorbata le datoreaza in baza acestor contracte creditorilor sai. Acolo unde este cazul, vor fi îndeplinite demersurile/formalitățile necesare în vederea respectării prevederilor legale.

In Anexa nr.4 este prezentata o lista indicativa a contractelor in care este parte Societatea Absorbata la Data proiectului.

4.3.8. Avand in vedere ca, in cauza, opereaza transferul universal al patrimoniului Societatii Absorbite catre Societatea Absorbanta, odata cu acesta se vor transfera si drepturile si obligatiile derivand din avizele, autorizatiile, permisele si licentele detinute de acestea, potrivit prevederilor legale aplicabile in materie. Licentele, avizele, autorizatiile, permisele care corespund activitatilor derulate de Societatea Absorbata, vor fi transferate ca efect al Fuziunii, de la Societatea Absorbata catre Societatea Absorbanta. Acolo unde este cazul, vor fi îndeplinite demersurile/formalitățile necesare în vederea respectării prevederilor legale. De la Data Fuziunii, Societatea Absorbanta va continua activitatile Societatii Absorbite aflate in desfasurare.

4.3.9. De la Data Fuziunii, Societatea Absorbanta va desfasura si activitatile aferente Societatii Absorbite.

4.3.10. De la Data Fuziunii, Sediul Societatii Absorbite nu va fi organizat ca sediu secundar al Societatii Absorbante. Societatea Absorbanta va prelua sediul secundar al Societatii PREGTER SRL SRL situat in Municipiul Slatina, str.Toamnei, nr.1 (fosta str. Crisan, nr. 2), Judetul Olt.

5. DETERMINAREA APORTULUI NET DE FUZIUNE AL SOCIETATILOR IMPLICATE IN FUZIUNE**5.1. Stabilirea activului și pasivului Societăților Implicate în Fuziune**

5.1.1.Elementele de activ și pasiv ale fiecărei Societăți Implicate în fuziune sunt evidențiate în situațiile financiare încheiate la data de 30.11.2025 aprobate de Adunarile Generale ale Asociatilor Societăților Implicate în Fuziune.

5.1.2.Situațiile financiare ale Societăților Implicate în Fuziune care stau la baza Fuziunii (respectiv situațiile financiare întocmite la data de 30.11.2025 în vederea operațiunii de fuziune) au fost întocmite conform Reglementarilor Contabile aplicabile, aprobate de OMF 1802/2014 și conform OMF 897/2015.

5.1.3.În vederea întocmirii situațiilor financiare ale Societăților Implicate în Fuziune, care stau la baza Fuziunii, s-a procedat la inventarierea patrimoniului, în conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991 și ale OMF nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

5.1.4.Situațiile financiare ale Societăților Implicate în Fuziune la 30.11.2025 au la baza bilanțelor de verificare anuale puse de acord cu rezultatele inventarierii efectuate potrivit reglementarilor legale relevante, în conformitate cu Legea contabilității, OMFP 1802/2014 și OMF 897/2015.

5.1.5.Valoarea activelor și pasivelor conform Situațiilor Financiare de Fuziune la Data de Referință este următoarea:

	SOCIETATE ABSORBANTA MIRA CONSTRUCT SRL	SOCIETATE ABSORBITA PREGTER SRL
Total Activ	46.786.414	7.623.836
Total Datorii	8.633.181	186.980
Total Provizioane și Venituri în avans	1.270.295	0
Capitaluri proprii	36.882.938	7.436.856

5.1.6. Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile

Dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile care se transmit prin efectul fuziunii se dobândesc de către MIRA CONSTRUCT SRL la Data Fuziunii, și vor fi înscrise în cartea funciara aferentă.

Activele imobiliare de natura terenurilor și construcțiilor care se transmit către MIRA CONSTRUCT SRL, sunt menționate mai jos.

- i. Imobil înscris în CF nr 221173 a localității Craiova, situat în municipiul Craiova, str. Rampei nr 9, jud. Dolj (fost str. Rampa Militară nr 2)- LOT1, compus din teren intravilan, în suprafața de 2.224 mp, cu număr cadastral 221173, conform Extrasului de carte funciara pentru autentificare nr.41154/13.02.2026 eliberat de OCPI Dolj. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 600.822,04 lei.
- ii. Imobil înscris în CF nr 249484-C2-U1 a localității Craiova, situat în municipiul Craiova, str. Elena Teodorinii nr 51, Bl C2, Et P, Ap Sp 1, jud. Dolj, compus din Spațiu comercial cu St=112.8mp, Cpc=29.0mp, Cpt=80mp, precum și cota părți comune de 0.1010, părțile comune fiind compuse din holuri+casa scării, spații tehnice, acoperis, Spc=286.9mp, și o suprafață indiviză din teren construit și neconstruit Cpt = 792mp, precum și cota teren de 0.1010, respectiv cota parte

PROIECT DE FUZIUNE INTRE MIRA CONSTRUCT SRL SI PREGTER SRL

- fractionara de 80/12102, din terenul intravilan in suprafata de 12102 mp, identificat cu numar cadastral 249484, in scris in cartea funciara numar 249484 Craiova, conform Extraselor de carte funciara pentru autentificare nr.41198/13.02.2026 eliberat de OCPI Dolj. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 628.363,68 lei.
- iii. Imobil in scris in CF nr 249484-C3-U1 a localitatii Craiova, situat in municipiul Craiova, str. Elena Teodorinii nr 51, Bl C3, Et P, Ap Sp 1, jud. Dolj, compus din Spatiu comercial cu St=114.3mp, Cpc=29.3mp, Cpt=80.9mp, precum si cota parti comune de 0.1022, partile comune fiind compuse din holuri+casa scarii, spatii tehnice, acoperis, Spc=286.9mp, si o suprafata indiviza din teren construit si neconstruit Cpt = 792mp, precum si cota teren de 0.1022, respectiv cota parte fractionara de 8090/1210200, din terenul intravilan in suprafata de 12102 mp, identificat cu numar cadastral 249484, in scris in cartea funciara numar 249484 Craiova, conform Extraselor de carte funciara pentru autentificare nr.41245/13.02.2026 eliberat de OCPI Dolj. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 636.603,59 lei.
- iv. Imobil in scris in CF nr 249484-C3-U2 a localitatii Craiova, situat in municipiul Craiova, str. Elena Teodorinii nr 51, Bl C3, Et P, Ap Sp 2, jud. Dolj, compus din Spatiu comercial cu St=136.7mp, Cpc=35.1mp, Cpt=96.9mp, precum si cota parti comune de 0.1222, partile comune fiind compuse din holuri+casa scarii, spatii tehnice, acoperis, Spc=286.9mp, si o suprafata indiviza din teren construit si neconstruit Cpt = 792mp, precum si cota teren de 0.1222, respectiv cota parte fractionara de 9690/1210200, din terenul intravilan in suprafata de 12102 mp, identificat cu numar cadastral 249484, in scris in cartea funciara numar 249484 Craiova, conform Extraselor de carte funciara pentru autentificare nr.41260/13.02.2026 eliberat de OCPI Dolj. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 766.883,19 lei.
- v. Imobil situat in municipiul Slatina, str. Toamnei nr 1, jud. Olt, compus din teren intravilan, curti-constructii, in suprafata de 72 mp, cu numar cadastral 72644, in scris in CF 72644 a loc. Slatina, conform Extrasului de carte funciara pentru autentificare nr.25930/17.02.2026 eliberat de OCPI Olt. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 36.009,44 lei. Asupra acestui teren este in scris in cartea funciara un drept de uz, un drept de servitute de trecere si un drept de superficie in favoarea Distributie Energie Oltenia SA.
- vi. Imobil situat in municipiul Slatina, str. Toamnei nr 1, jud. Olt, compus din teren intravilan, curti-constructii, in suprafata de 81 mp, cu numar cadastral 72645, in scris in CF 72645 a loc. Slatina, conform Extrasului de carte funciara pentru autentificare nr.25936/17.02.2026 eliberat de OCPI Olt. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 40.510,63 lei. Asupra acestui teren este in scris in cartea funciara un drept de uz, un drept de servitute de trecere si un drept de superficie in favoarea Distributie Energie Oltenia SA.
- vii. Imobil situat in municipiul Slatina, str. Toamnei nr 1 (fosta Crisan nr. 2), Bl. Camin de nefamilisti, jud. Olt, corpul 1 de proprietate – boxa nr. 1, situat la subsol cu S utila – 17,7 mp, suprafata totala 17,7 mp, compus din boxa si baie, identificat cu numar cadastral 62038-C1-U1, în scris in CF 62038-C1-U1 a loc. Slatina. Acestei unitati individuale ii revine cota parte procentuala de 0,0061 (echivalentul cotei parti fractionare de 757/124110) din spatiile comune in coproprietate, cu suprafata totala de 1241,1 mp compuse din: intrare, hol, casa scarii+hol, scara de acces, acoperis, ziduri, lift si cota parte procentuala de 0,0061 (echivalentul cotei parti fractionare de 602/98700) din terenul intravilan in suprafata totala de 987 mp, teren identificat cu numar cadastral 62038, in scris in cartea funciara numar 62038 a loc. Slatina, conform Extraselor de carte funciara numar 25477/17.02.2026 eliberate de OCPI Olt. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 14.817 lei.
- viii. Imobil situat in municipiul Slatina, str. Toamnei nr 1 (fosta Crisan nr. 2), Bl. Camin de nefamilisti, jud. Olt, corpul 2 de proprietate – boxa nr. 2, situat la subsol cu S utila – 18,7 mp, suprafata totala 18,7 mp, compus din boxa si baie, identificat cu numar cadastral 62038-C1-U2, in scris in CF 62038-C1-U2 a loc. Slatina. Acestei unitati individuale ii revine cota parte procentuala de 0,0065

- (echivalentul cotei parti fractionare de 806/124110) din spatiile comune in coproprietate, cu suprafata totala de 1241,1 mp compuse din: intrare, hol, casa scarii+hol, scara de acces, acoperis, ziduri, lift si cota parte procentuala de 0,0065 (echivalentul cotei parti fractionare de 641/98700) din terenul intravilan in suprafata totala de 987 mp, teren identificat cu numar cadastral 62038, inscris in cartea funciara numar 62038 a loc. Slatina, conform Extraselor de carte funciara numar 25494/17.02.2026 eliberate de OCPI Olt. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 15.423,1 lei.
- ix. Imobil situat in municipiul Slatina, str. Toamnei nr 1 (fosta Crisan nr. 2), Bl. Camin de nefamilisti, jud. Olt, corpul 3 de proprietate – boxa nr. 3, situat la subsol cu S utila – 17,8 mp, suprafata totala 17,8 mp, compus din boxa si baie, identificat cu numar cadastral 62038-C1-U3, inscris in CF 62038-C1-U3 a loc. Slatina. Acestei unitati individuale ii revine cota parte procentuala de 0,0062 (echivalentul cotei parti fractionare de 769/124110) din spatiile comune in coproprietate, cu suprafata totala de 1241,1 mp compuse din: intrare, hol, casa scarii+hol, scara de acces, acoperis, ziduri, lift si cota parte procentuala de 0,0062 (echivalentul cotei parti fractionare de 611/98700) din terenul intravilan in suprafata totala de 987 mp, teren identificat cu numar cadastral 62038, inscris in cartea funciara numar 62038 a loc. Slatina, conform Extraselor de carte funciara numar 25505/17.02.2026 eliberate de OCPI Olt. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 14.877,7 lei.
- x. Imobil situat in municipiul Slatina, str. Toamnei nr 1 (fosta Crisan nr. 2), Bl. Camin de nefamilisti, jud. Olt, corpul 4 de proprietate – boxa nr. 4, situat la subsol cu S utila – 18 mp, suprafata totala 18 mp, compus din boxa si baie, identificat cu numar cadastral 62038-C1-U4, inscris in CF 62038-C1-U4 a loc. Slatina. Acestei unitati individuale ii revine cota parte procentuala de 0,0062 (echivalentul cotei parti fractionare de 769/124110) din spatiile comune in coproprietate, cu suprafata totala de 1241,1 mp compuse din: intrare, hol, casa scarii+hol, scara de acces, acoperis, ziduri, lift si cota parte procentuala de 0,0062 (echivalentul cotei parti fractionare de 611/98700) din terenul intravilan in suprafata totala de 987 mp, teren identificat cu numar cadastral 62038, inscris in cartea funciara numar 62038 a loc. Slatina, conform Extraselor de carte funciara numar 25519/17.02.2026 eliberate de OCPI Olt. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 14.998,9 lei.
- xi. Imobil situat in municipiul Slatina, str. Toamnei nr 1 (fosta Crisan nr. 2), Bl. Camin de nefamilisti, jud. Olt, corpul 5 de proprietate – boxa nr. 5, situat la subsol cu S utila – 19,6 mp, suprafata totala 19.6 mp, compus din boxa si baie, identificat cu numar cadastral 62038-C1-U5, inscri sin CF 62038-C1-U5 a loc. Slatina. Acestei unitati individuale ii revine cota parte procentuala de 0,0068 (echivalentul cotei parti fractionare de 844/124110) din spatiile comune in coproprietate, cu suprafata totala de 1241,1 mp compuse din: intrare, hol, casa scarii+hol, scara de acces, acoperis, ziduri, lift si cota parte procentuala de 0,0068 (echivalentul cotei parti fractionare de 671/98700) din terenul intravilan in suprafata totala de 987 mp, teren identificat cu numar cadastral 62038, inscris in cartea funciara numar 62038 a loc. Slatina, conform Extraselor de carte funciara numar 25545/17.02.2026 eliberate de OCPI Olt. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 15.968,5 lei.
- xii. Imobil situat in municipiul Slatina, str. Toamnei nr 1 (fosta Crisan nr. 2), Bl. Camin de nefamilisti, jud. Olt, corpul 7 de proprietate – boxa nr. 7, situat la subsol cu S utila – 19,6 mp, suprafata totala 19.6 mp, compus din una incapere, identificat cu numar cadastral 62038-C1-U7, inscris in CF 62038-C1-U7 a loc. Slatina. Acestei unitati individuale ii revine cota parte procentuala de 0,0068 (echivalentul cotei parti fractionare de 844/124110) din spatiile comune in coproprietate, cu suprafata totala de 1241,1 mp compuse din: intrare, hol, casa scarii+hol, scara de acces, acoperis, ziduri, lift si cota parte procentuala de 0,0068 (echivalentul cotei parti fractionare de 671/98700) din terenul intravilan in suprafata totala de 987 mp, teren identificat cu numar cadastral 62038, inscris in cartea funciara numar 62038 a loc. Slatina, conform Extraselor de carte funciara numar

PROIECT DE FUZIUNE INTRE MIRA CONSTRUCT SRL SI PREGTER SRL

- 25575/17.02.2026 eliberate de OCPI Olt. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 15.968,5 lei.
- xiii. Imobil situat in municipiul Slatina, str. Toamnei nr 1 (fosta Crisan nr. 2), Bl. Camin de nefamilisti, jud. Olt, corpul 8 de proprietate – boxa nr. 8, situat la subsol cu S utila – 20 mp, suprafata totala 20 mp, compus din una incapere, identificat cu numar cadastral 62038-C1-U8, in scris in CF 62038-C1-U8 a loc. Slatina. Acestei unitati individuale ii revine cota parte procentuala de 0,0069 (echivalentul cotei parti fractionare de 857/124110) din spatiile comune in coproprietate, cu suprafata totala de 1241,1 mp compuse din: intrare, hol, casa scarii+hol, scara de acces, acoperis, ziduri, lift si cota parte procentuala de 0,0069 (echivalentul cotei parti fractionare de 681/98700) din terenul intravilan in suprafata totala de 987 mp, teren identificat cu numar cadastral 62038, in scris in cartea funciara numar 62038 a loc. Slatina, conform Extraselor de carte funciara numar 25583/17.02.2026 eliberate de OCPI Olt. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 16.210,9 lei.
- xiv. Imobil situat in municipiul Slatina, str. Toamnei nr 1 (fosta Crisan nr. 2), Bl. Camin de nefamilisti, jud. Olt, corpul 14 de proprietate – boxa nr. 14, situat la subsol cu S utila – 19,6 mp, suprafata totala 19,6 mp, compus din una incapere, identificat cu numar cadastral 62038-C1-U14, in scris in CF 62038-C1-U14 a loc. Slatina. Acestei unitati individuale ii revine cota parte procentuala de 0,0068 (echivalentul cotei parti fractionare de 844/124110) din spatiile comune in coproprietate, cu suprafata totala de 1241,1 mp compuse din: intrare, hol, casa scarii+hol, scara de acces, acoperis, ziduri, lift si cota parte procentuala de 0,0068 (echivalentul cotei parti fractionare de 671/98700) din terenul intravilan in suprafata totala de 987 mp, teren identificat cu numar cadastral 62038, in scris in cartea funciara numar 62038 a loc. Slatina, conform Extraselor de carte funciara numar 25620/17.02.2026 eliberate de OCPI Olt. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 15.968,5 lei.
- xv. Imobil situat in municipiul Slatina, str. Toamnei nr 1 (fosta Crisan nr. 2), Bl. Camin de nefamilisti, jud. Olt, corpul 15 de proprietate – boxa nr. 15, situat la subsol cu S utila – 19,8 mp, suprafata totala 19,8 mp, compus din una incapere, identificat cu numar cadastral 62038-C1-U15, in scris in CF 62038-C1-U15 a loc. Slatina. Acestei unitati individuale ii revine cota parte procentuala de 0,0069 (echivalentul cotei parti fractionare de 857/124110) din spatiile comune in coproprietate, cu suprafata totala de 1241,1 mp compuse din: intrare, hol, casa scarii+hol, scara de acces, acoperis, ziduri, lift si cota parte procentuala de 0,0069 (echivalentul cotei parti fractionare de 681/98700) din terenul intravilan in suprafata totala de 987 mp, teren identificat cu numar cadastral 62038, in scris in cartea funciara numar 62038 a loc. Slatina, conform Extraselor de carte funciara numar 25637/17.02.2026 eliberate de OCPI Olt. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 16.089,7 lei.
- xvi. Imobil situat in municipiul Slatina, str. Toamnei nr 1 (fosta Crisan nr. 2), Bl. Camin de nefamilisti, jud. Olt, corpul 16 de proprietate – boxa nr. 16, situat la subsol cu S utila – 19,1 mp, suprafata totala 19,1 mp, compus din una incapere, identificat cu numar cadastral 62038-C1-U16, in scris in CF 62038-C1-U16 a loc. Slatina. Acestei unitati individuale ii revine cota parte procentuala de 0,0066 (echivalentul cotei parti fractionare de 819/124110) din spatiile comune in coproprietate, cu suprafata totala de 1241,1 mp compuse din: intrare, hol, casa scarii+hol, scara de acces, acoperis, ziduri, lift si cota parte procentuala de 0,0066 (echivalentul cotei parti fractionare de 651/98700) din terenul intravilan in suprafata totala de 987 mp, teren identificat cu numar cadastral 62038, in scris in cartea funciara numar 62038 a loc. Slatina, conform Extraselor de carte funciara numar 25658/17.02.2026 eliberate de OCPI Olt. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 15.665,5 lei.
- xvii. Imobil situat in municipiul Slatina, str. Toamnei nr 1 (fosta Crisan nr. 2), Bl. Camin de nefamilisti, jud. Olt, corpul 17 de proprietate – boxa nr. 17, situat la subsol cu S utila – 19,9 mp, suprafata totala 19,9 mp, compus din una incapere, identificat cu numar cadastral 62038-C1-U17, in scris

- in CF 62038-C1-U17 a loc. Slatina. Acestei unitati individuale ii revine cota parte procentuala de 0,0069 (echivalentul cotei parti fractionare de 857/124110) din spatiile comune in coproprietate, cu suprafata totala de 1241,1 mp compuse din: intrare, hol, casa scarii+hol, scara de acces, acoperis, ziduri, lift si cota parte procentuala de 0,0069 (echivalentul cotei parti fractionare de 681/98700) din terenul intravilan in suprafata totala de 987 mp, teren identificat cu numar cadastral 62038, inscris in cartea funciara numar 62038 a loc. Slatina, conform Extraselor de carte funciara numar 25673/17.02.2026 eliberate de OCPI Olt. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 16.150,3 lei.
- xviii. Imobil situat in municipiul Slatina, str. Toamnei nr 1 (fosta Crisan nr. 2), Bl. Camin de nefamilisti, jud. Olt, corpul 18 de proprietate – boxa nr. 18, situat la subsol cu S utila – 19,7 mp, suprafata totala 19,7 mp, compus din una incapere, identificat cu numar cadastral 62038-C1-U18, inscris in CF 62038-C1-U18 a loc. Slatina. Acestei unitati individuale ii revine cota parte procentuala de 0,0068 (echivalentul cotei parti fractionare de 844/124110) din spatiile comune in coproprietate, cu suprafata totala de 1241,1 mp compuse din: intrare, hol, casa scarii+hol, scara de acces, acoperis, ziduri, lift si cota parte procentuala de 0,0068 (echivalentul cotei parti fractionare de 671/98700) din terenul intravilan in suprafata totala de 987 mp, teren identificat cu numar cadastral 62038, inscris in cartea funciara numar 62038 a loc. Slatina, conform Extraselor de carte funciara numar 25697/17.02.2026 eliberate de OCPI Olt. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 16.029,1 lei.
- xix. Imobil situat in municipiul Slatina, str. Toamnei nr 1 (fosta Crisan nr. 2), Bl. Camin de nefamilisti, jud. Olt, corpul 19 de proprietate – boxa nr. 19, situat la subsol cu S utila – 19,3 mp, suprafata totala 19,3 mp, compus din una incapere, identificat cu numar cadastral 62038-C1-U19, inscris in CF 62038-C1-U19 a loc. Slatina. Acestei unitati individuale ii revine cota parte procentuala de 0,0067 (echivalentul cotei parti fractionare de 832/124110) din spatiile comune in coproprietate, cu suprafata totala de 1241,1 mp compuse din: intrare, hol, casa scarii+hol, scara de acces, acoperis, ziduri, lift si cota parte procentuala de 0,0067 (echivalentul cotei parti fractionare de 661/98700) din terenul intravilan in suprafata totala de 987 mp, teren identificat cu numar cadastral 62038, inscris in cartea funciara numar 62038 a loc. Slatina, conform Extraselor de carte funciara numar 25712/17.02.2026 eliberate de OCPI Olt. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 15.786,7 lei.
- xx. Imobil situat in municipiul Slatina, str. Toamnei nr 1 (fosta Crisan nr. 2), Bl. Camin de nefamilisti, jud. Olt, corpul 20 de proprietate – boxa nr. 20, situat la subsol cu S utila – 19,7 mp, suprafata totala 19,7 mp, compus din una incapere, identificat cu numar cadastral 62038-C1-U20, inscris in CF 62038-C1-U20. Acestei unitati individuale ii revine cota parte procentuala de 0,0068 (echivalentul cotei parti fractionare de 844/124110) din spatiile comune in coproprietate, cu suprafata totala de 1241,1 mp compuse din: intrare, hol, casa scarii+hol, scara de acces, acoperis, ziduri, lift si cota parte procentuala de 0,0068 (echivalentul cotei parti fractionare de 671/98700) din terenul intravilan in suprafata totala de 987 mp, teren identificat cu numar cadastral 62038, inscris in cartea funciara numar 62038 a loc. Slatina, conform Extraselor de carte funciara numar 25728/17.02.2026 eliberate de OCPI Olt. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 16.029,1 lei.
- xxi. Imobil situat in municipiul Slatina, str. Toamnei nr 1 (fosta Crisan nr. 2), Bl. Camin de nefamilisti, jud. Olt, corpul 23 de proprietate – garsoniera nr. 3, situat la parter cu S utila – 19,2 mp, suprafata totala 19,2 mp, compus dintr-o camera si baie, identificat cu numar cadastral 62038-C1-U23, inscris in CF 62038-C1-U23 a loc. Slatina. Acestei unitati individuale ii revine cota parte procentuala de 0,0067 (echivalentul cotei parti fractionare de 832/124110) din spatiile comune in coproprietate, cu suprafata totala de 1241,1 mp compuse din: intrare, hol, casa scarii+hol, scara de acces, acoperis, ziduri, lift si cota parte procentuala de 0,0067 (echivalentul cotei parti fractionare de 661/98700) din terenul intravilan in suprafata totala de 987 mp, teren identificat

- cu numar cadastral 62038, inscris in cartea funciara numar 62038 a loc. Slatina, conform Extraselor de carte funciara numar 25762/17.02.2026 eliberate de OCPI Olt. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 41.255,96 lei.
- xxii. Imobil situat in municipiul Slatina, str. Toamnei nr 1 (fosta Crisan nr. 2), jud. Olt, corpul 24 de proprietate – garsoniera nr. 4, situat la parter cu S utila – 19,1 mp, suprafata totala 19,1 mp, compus dintr-o camera si baie, identificat cu numar cadastral 62038-C1-U24. Acestei unitati individuale ii revine cota parte procentuala de 0,0066 (echivalentul cotei parti fractionare de 819/124110) din spatiile comune in coproprietate, cu suprafata totala de 1241,1 mp compuse din: intrare, hol, casa scarii+hol, scara de acces, acoperis, ziduri, lift si cota parte procentuala de 0,0066 (echivalentul cotei parti fractionare de 651/98700) din terenul intravilan in suprafata totala de 987 mp, teren identificat cu numar cadastral 62038, inscris in cartea funciara numar 62038 a loc. Slatina, conform Extraselor de carte funciara numar 25791/17.02.2026 eliberate de OCPI Olt. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 41.062,39 lei.
- xxiii. Imobil situat in municipiul Slatina, str. Toamnei nr 1 (fosta Crisan nr. 2), Bl. Camin de nefamilisti, jud. Olt, corpul 25 de proprietate – garsoniera nr. 5, situat la parter cu S utila – 19,2 mp, suprafata totala 19,2 mp, compus dintr-o camera si baie, identificat cu numar cadastral 62038-C1-U25, inscris in CF 62038-C1-U25 a loc. Slatina. Acestei unitati individuale ii revine cota parte procentuala de 0,0067 (echivalentul cotei parti fractionare de 832/124110) din spatiile comune in coproprietate, cu suprafata totala de 1241,1 mp compuse din: intrare, hol, casa scarii+hol, scara de acces, acoperis, ziduri, lift si cota parte procentuala de 0,0067 (echivalentul cotei parti fractionare de 661/98700) din terenul intravilan in suprafata totala de 987 mp, teren identificat cu numar cadastral 62038, inscris in cartea funciara numar 62038 a loc. Slatina, conform Extraselor de carte funciara numar 25807/17.02.2026 eliberate de OCPI Olt. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 41.255,96 lei.
- xxiv. Imobil situat in municipiul Slatina, str. Toamnei nr 1 (fosta Crisan nr. 2), Bl. Camin de nefamilisti, jud. Olt, corpul 26 de proprietate – garsoniera nr. 6, situat la parter cu S utila – 19,2 mp, suprafata totala 19,2 mp, compus dintr-o camera si baie, identificat cu numar cadastral 62038-C1-U26, inscris in CF 62038-C1-U26 a loc. Slatina. Acestei unitati individuale ii revine cota parte procentuala de 0,0067 (echivalentul cotei parti fractionare de 832/124110) din spatiile comune in coproprietate, cu suprafata totala de 1241,1 mp compuse din: intrare, hol, casa scarii+hol, scara de acces, acoperis, ziduri, lift si cota parte procentuala de 0,0067 (echivalentul cotei parti fractionare de 661/98700) din terenul intravilan in suprafata totala de 987 mp, teren identificat cu numar cadastral 62038, inscris in cartea funciara numar 62038 a loc. Slatina, conform Extraselor de carte funciara numar 25822/17.02.2026 eliberate de OCPI Olt. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 41.255,96 lei.
- xxv. Imobil situat in municipiul Slatina, str. Toamnei nr 1 (fosta Crisan nr. 2), Bl. Camin de nefamilisti, jud. Olt, corpul 27 de proprietate – garsoniera nr. 7, situat la parter cu S utila – 18,9 mp, suprafata totala 18,9 mp, compus dintr-o camera si baie, identificat cu numar cadastral 62038-C1-U27, inscris in CF 62038-C1-U27 a loc. Slatina. Acestei unitati individuale ii revine cota parte procentuala de 0,0066 (echivalentul cotei parti fractionare de 819/124110) din spatiile comune in coproprietate, cu suprafata totala de 1241,1 mp compuse din: intrare, hol, casa scarii+hol, scara de acces, acoperis, ziduri, lift si cota parte procentuala de 0,0066 (echivalentul cotei parti fractionare de 651/98700) din terenul intravilan in suprafata totala de 987 mp, teren identificat cu numar cadastral 62038, inscris in cartea funciara numar 62038 a loc. Slatina, conform Extraselor de carte funciara numar 25836/17.02.2026 eliberate de OCPI Olt. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 40.675,25 lei.
- xxvi. Imobil situat in municipiul Slatina, str. Toamnei nr 1 (fosta Crisan nr. 2), Bl. Camin de nefamilisti, jud. Olt, corpul 28 de proprietate – garsoniera nr. 8, situat la parter cu S utila – 19 mp, suprafata totala 19 mp, compus dintr-o camera si baie, identificat cu numar cadastral 62038-C1-U28.



Acestei unitati individuale ii revine cota parte procentuala de 0,0066 (echivalentul cotei parti fractionare de 819/124110) din spatiile comune in coproprietate, cu suprafata totala de 1241,1 mp compuse din: intrare, hol, casa scarii+hol, scara de acces, acoperis, ziduri, lift si cota parte procentuala de 0,0066 (echivalentul cotei parti fractionare de 651/98700) din terenul intravilan in suprafata totala de 987 mp, teren identificat cu numar cadastral 62038, inscris in cartea funciara numar 62038 a loc. Slatina, conform Extraselor de carte funciara numar 25869/17.02.2026 eliberate de OCPI Olt. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 40.868,82 lei.

xxvii. Imobil situat in municipiul Slatina, str. Toamnei nr 1 (fosta Crisan nr. 2), Bl. Camin de nefamilisti, jud. Olt, corpul 29 de proprietate – garsoniera nr. 9, situat la parter cu 5 utila – 19 mp, suprafata totala 19 mp, compus dintr-o camera si baie, identificat cu numar cadastral 62038-C1-U29, inscris in CF 62038-C1-U29 a loc. Slatina. Acestei unitati individuale ii revine cota parte procentuala de 0,0066 (echivalentul cotei parti fractionare de 819/124110) din spatiile comune in coproprietate, cu suprafata totala de 1241,1 mp compuse din: intrare, hol, casa scarii+hol, scara de acces, acoperis, ziduri, lift si cota parte procentuala de 0,0066 (echivalentul cotei parti fractionare de 651/98700) din terenul intravilan in suprafata totala de 987 mp, teren identificat cu numar cadastral 62038, inscris in cartea funciara numar 62038 a loc. Slatina, conform Extraselor de carte funciara numar 25881/17.02.2026 eliberate de OCPI Olt. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 40.868,82 lei.

xxviii. Imobil situat in municipiul Slatina, str. Toamnei nr 1 (fosta Crisan nr. 2), Bl. Camin de nefamilisti, jud. Olt, corpul 43 de proprietate – garsoniera nr. 105, situat la et. 1 cu 5 utila – 19,4 mp, suprafata totala 19,4 mp, compus dintr-o camera si baie, identificat cu numar cadastral 62038-C1-U43, inscris in CF 62038-C1-U43 a loc. Slatina. Acestei unitati individuale ii revine cota parte procentuala de 0,0067 (echivalentul cotei parti fractionare de 832/124110) din spatiile comune in coproprietate, cu suprafata totala de 1241,1 mp compuse din: intrare, hol, casa scarii+hol, scara de acces, acoperis, ziduri, lift si cota parte procentuala de 0,0067 (echivalentul cotei parti fractionare de 661/98700) din terenul intravilan in suprafata totala de 987 mp, teren identificat cu numar cadastral 62038, inscris in cartea funciara numar 62038 a loc. Slatina, conform Extraselor de carte funciara numar 25910/17.02.2026 eliberate de OCPI Olt. Imobilul a fost evaluat conform balantei contabile la suma de 41.413,59 lei.

Pentru imobile au fost eliberate Certificatul de atestare fiscala nr.18423/24.02.2026 eliberat de Primaria mun. Slatina si Certificatul de atestare fiscala nr.49485/12.02.2026 eliberat de Primaria Mun. Craiova. Imobilele situat in Mun. Craiova nu fac parte din nicio asociatie de proprietari sau locatari si au cheltuielile cu utilitati achitate la zi. Imobilele situate in Mun. Slatina au cheltuielile cu utilitatile la zi, asa cum rezulta si din Adeverinta nr.30/23.02.2026 eliberata de Asociatia de Proprietari nr.58 din Mun. Slatina.

In anexa 5 la prezentul proiect de fuziune este prezentata situatia financiara a Societatii Absorbante, dupa fuziune.

5.2. Valoarea Aportului Net de Fuziune al Societatilor Implicate In Fuziune

5.2.1. In conformitate cu prevederile OMF nr. 897/2015, valorile utilizate in cadrul operatiunilor de reorganizare, cum ar fi fuziunile, pot fi determinate pe baza metodei activului net (pe baza activului net contabil, care presupune ca *elementele bilanțiere sunt preluate de către societatea beneficiară la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea societății care le cedează*) sau pe baza metodei de evaluare globala (pe baza unei evaluari a activului de catre un evaluator autorizat).

PROIECT DE FUZIUNE INTRE MIRA CONSTRUCT SRL SI PREGTER SRL

5.2.2. Asociatul Societatilor Implicate in Fuziune, in conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 si OMF nr. 897/2015, a decis ca metoda de evaluare pentru determinarea activului net de fuziune al Societatii Absorbite este metoda activului net.

5.2.3. Metoda activului net implica faptul ca valorile utilizate in cadrul Fuziunii se bazeaza pe activele nete inregistrate in evidentele contabile la Data Situatiilor financiare de Fuziune, astfel ca valoarea elementelor de activ si de pasiv a fost stabilita ca valoarea de inregistrare in contabilitate a acestora, valoare agreata de asociat ca si valoare de evaluare.

5.2.4. In conformitate cu OMFP nr. 897/2015, aplicand modul de evaluare a elementelor bilantiere care corespunde metodei activului net contabil, se determina valoarea aportului net la societatea absorbita.

Nr. crt.	Denumire societate implicata in fuziune	Valoare aport net (lei)
1	PREGTER SRL	7.436.856

5.3. Determinarea ratei de schimb.

In conformitate cu OMFP nr. 897/2015, aplicand modul de evaluare a elementelor bilantiere care corespunde metodei activului net contabil, se determina valoarea aportului net pe parte sociala la fiecare dintre Societatile Implicate in Fuziune.

Rata de schimb a partilor sociale ale Societatilor Implicate in Fuziune, a fost stabilita conform prevederilor O.M.F.P. nr. 897/2015 si este egala cu raportul dintre valoarea aportului net pe parte sociala a fiecărei Societati Absorbite si valoarea aportului net pe parte sociala a Societatii Absorbante.

Nr. crt.	Denumire societate implicata in fuziune	Valoare aport net (lei)	Nr parti sociale	Valoarea aportului net pe parte sociala – valoare contabila/parte sociala (lei/parte sociala)	Rate de schimb Parte sociala Societate Absorbita/parte sociala Societate Absorbanta
1	MIRA CONSTRUCT SRL	36.882.938	40	922.073,45 (a)	
2	PREGTER SRL	7.436.856	20	371.842,8 (b)	0,4033 (b/a)

Schimbul de parti sociale se va face fara sulta.

5.4. Schimbul de parti sociale.

La data fuziunii, partile sociale ale Societatii Absorbite existente anterior se vor anula si in schimbul lor asociatul Societatii Absorbite va dobândi parti sociale la Societatea Absorbanta.

In conformitate cu OMFP nr.897/2015, pentru determinarea numărului de parti sociale ce vor fi distribuite asociatului Societatii Absorbite se efectueaza următoarele operațiuni:

PROIECT DE FUZIUNE INTRE MIRA CONSTRUCT SRL SI PREGTER SRL

- I) determinarea numărului de parti sociale ce vor fi emise de către Societatea Absorbantă prin înmulțirea numărului de parti sociale ale Societății Absorbite cu rata de schimb corespunzătoare;
- II) alocarea partilor sociale nou –emise catre asociatul Societatii Absorbite

Societate absorbita	Nr parti sociale Inainte de fuziune	Raport de schimb	Nr de parti sociale de emis de Societatea Absorbanta in schimbul aportului net de fuziune (a)
PREGTER SRL	20	0,4033	8

In concret, in urma fuziunii se emit un număr total de 8 parti sociale ale Societății Absorbante, având o valoare nominală de 10 lei alocate catre asociatul unic al Societatii Absorbite.

Conform structurii asociatilor la 30.11.2025 ale Societăților Implicate în Fuziune, structura asociatilor Societatii Absorbante dupa fuziune se prezinta astfel:

Nr. crt.	Denumire asociat	Nr de parti sociale inainte de fuziune	Nr de parti sociale alocate in fuziune	Nr. parti sociale dupa fuziune	Detinere capital social
1	GUNA MIHAI	40	8	48	100 %



De efectele fuziunii, precum și de partile sociale nou emise vor beneficia persoanele care au calitatea de asociat la data hotararilor Adunarilor generale ale asociatilor de aprobare a fuziunii.

5.5. Majorarea de capital la Societatea Absorbanta

Majorarea capitalului social al Societatii Absorbante se va face cu valoarea rezultata din înmulțirea numarului de parti sociale care se emit de catre aceasta si se alocă catre asociatul Societatii Absorbite, asa cum a fost determinat la pct 5.4 mai sus, cu valoare nominala a unei parti sociale astfel emise.

Nr. crt.	Element de calcul la Societatea absorbanta	
1	Numar total de parti sociale de emis	8
2	Cresterea de capital social (lei)	80
3	Numar parti sociale dupa fuziune	48
4	Capital social dupa fuziune (lei)	480

Capitalul social al Societatii Absorbante se va majora cu valoarea de 80 lei, de la 400 lei la valoarea de 480 lei si va fi împartit în 48 de parti sociale cu o valoare nominala de 10 lei /parte sociala.

6. CUANTUMUL PRIMEI DE FUZIUNE

6.4.1. Prima bruta de Fuziune reprezinta diferenta dintre valoarea aportului net de fuziune al Societatii Absorbite si majorarea capitalului social la societatea absorbanta.

6.4.2. Prima neta de fuziune reprezinta prima bruta din care s-au sczut rezervele legale constituite la Societatea Absorbita si care se preiau ca elemente de capital propriu de Societatea Absorbanta.

6.4.3. In scopuri fiscale, rezervele legale ale Societatii Absorbite se repun ca rezerve legale la nivelul Societatii Absorbante.

Situatia rezervelor legale constituite la nivelul Societatii Absorbite este urmatoarea:

Societatea Absorbita	Rezerve legale
PREGTER SRL	40 lei

6.4.4. Pe baza situatiilor financiare de fuziune, se determina prima bruta in suma de 7.436.776 lei.

Aport net de fuziune		7.436.856 Lei
Majorarea de capital social		80 lei
Prima de fuziune	(=)	7.436.776 Lei
Rezerve legale	(-)	40 Lei
Prima de fuziune disponibila	(=)	7.436.736 Lei

7. DREPTURILE CONFERITE DE CATRE SOCIETATEA ABSORBANTA DETINATORILOR DE ACTIUNI CARE CONFERA DREPTURI SPECIALE SI CELOR CARE DETIN ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARA DE ACTIUNI

7.1. Nu este cazul.

8. AVANTAJELE SPECIALE ACORDATE EXPERTILOR INDEPENDENTI SI MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL ALE SOCIETATILOR IMPLICATE ÎN FUZIUNE

8.1. Nu este cazul.

9. DATA SITUATIILOR FINANCIARE ALE SOCIETATILOR IMPLICATE ÎN FUZIUNE FOLOSITE LA STABILIREA CONDITIILOR FUZIUNII.

9.1. Pentru Societatile Implicate în Fuziune, data situatiilor financiare folosite la stabilirea conditiilor fuziunii este 30.11.2025. Situatiile financiare a MIRA CONSTRUCT SRL este prezentata în Anexa nr. 2, iar situatiile financiare ale societatilor PREGTER SRL SRL în Anexa nr. 3 la prezentul Proiect de Fuziune.

10. DATA FUZIUNII. DATA DE LA CARE TRANZACTIILE SOCIETATII ABSORBITE SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA APARTINÂND SOCIETATII ABSORBANTE .

10.1. Fuziunea dintre MIRA CONSTRUCT SRL , pe de o parte, si PREGTER SRL SRL, pe de alta parte, are loc la data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului a hotărârii ultimei adunari generale a asociatilor care a aprobat Fuziunea.

10.2. De la Data Fuziunii, tranzactiile Societatilor Absorbite sunt considerate din punct de vedere contabil ca apartind Societatii Absorbante.

11. SITUATIA FINANCIARA A MIRA CONSTRUCT SRL DUPA FUZIUNE

11.1. In anexa nr. 5 este prezentata situatia financiara a MIRA CONSTRUCT SRL dupa fuziune, cu scopul de a ilustra efectele economice ale fuziunii asupra bilantului Societatii absorbante.

11.2. La intocmirea situatiei financiare dupa fuziune a MIRA CONSTRUCT SRL, s-a tinut cont de aportul net de fuziune al societatii absorbite si de prima de fuziune determinata potrivit pct. 6 precum si de urmatoarele aspecte specifice:

- Eliminarea creantelor si datoriilor reciproce existente intre societatile implicate in fuziune.

Intrucat ulterior fuziunii nu mai pot exista, din punct de vedere juridic, creante si datorii ale Societatii Absorbite fata de Societatea Absorbanta, Societatea Absorbita urmand sa dispara ca entitate juridica independenta ulterior fuziunii, este necesara eliminarea valorii totale a creantelor/datoriilor reciproce dintre cele doua societati implicate in fuziune la consolidarea posturilor bilantiere de creante respectiv datorii.

La data de 30.11.2025 soldul creantelor si datoriilor reciproce este sintetizat mai jos:

Solduri intragup	MIRA CONSTRUCT SRL	PREGTER SRL SRL
Creante lei	0	76.300
Datorii lei	76.300	0



12.ALTE INFORMATII CARE PREZINTA INTERES PENTRU FUZIUNE

12.1. Prezentului Proiect de Fuziune va fi supus aprobarii asociatilor Societatilor Implicate in Fuziune.

12.2. Toate informatiile incluse in acest Proiect de Fuziune referitoare la drepturile si obligatiile care vor fi transferate catre Societatea Absorbanta ca efect al Fuziunii sunt prezentate cu titlu indicativ, ele pot diferi la Data Fuziunii.

12.3. Având în vedere că: (i) activele și pasivele care sunt transferate către Societatea Absorbanta sunt descrise în prezentul Proiect prin raportare la Data de Referinta și (ii) Societatea Absorbita va continua să își desfășoare activitatea până la Data Fuziunii, activele și pasivele acestora, precum și contractele, și autorizațiile aferente și alte drepturi și obligații, achiziționate sau întreprinse între Data de Referință/Data semnării și Data Fuziunii, vor fi la rândul lor transferate ca efect al fuziunii, astfel cum se prevede în prezentul Proiect.

12.4. Pentru evitarea oricărui dubiu, in cazul incare orice activ sau pasiv al Societatii Absorbite nu este mentionat in Proiectul de Fuziune ca urmare a unei erori, omisiuni sau orice alt motiv, activul sau pasivul respectiv va fi considerat proprietatea Societatii Absorbante si va fi transferat acesteia fara contraprestatie, in virtutea Fuziunii care asigura transmiterea universala ex lege a patrimoniului Societatii Absorbite.

12.5. Ca urmare a aprobarii Proiectului de Fuziune de catre asociatul Societatilor Implicate, Societatea Absorbanta si Societatea Absorbita vor incheia un protocol de predare primire, in cuprinsul caruia vor fi mentionate activele si pasivele transferate. Protocolul va fi incheiat de societati dupa indeplinirea tuturor formalitatilor de publicitate si inregistrare a fuziunii, astfel cum acestea sunt reglementate de Legea societatilor.

12.6. Societatea Absorbanta raspunde de pastrarea si arhivarea documentelor justificative si a registrelor de contabilitate ale societatilor absorbite.

PROIECT DE FUZIUNE INTRE MIRA CONSTRUCT SRL SI PREGTER SRL

12.7. Administratorii Societatilor Implicate în Fuziune declara ca Fuziunea nu are ca efect marirea obligatiilor asociatilor nici uneia dintre societati.

12.8. Cheltuielile necesare Fuziunii vor fi suportate de catre Societatea Absorbanta.

12.9. Prezentul Proiect de Fuziune a fost întocmit în baza mandatului dat administratorilor de catre asociatul Societatilor Implicate în Fuziune si au fost utilizate informatiile existente la data întocmirii acestuia. Până la Data-Fuziunii aceste informatii sunt susceptibile de modificare.

Prezentul Proiect de Fuziune contine un numar de 18 pagini, la care se adauga cele 5 Anexe.

SOCIETATEA MIRA CONSTRUCT SRL

reprezentata de

Gina Mihai, ss

SOCIETATEA PREGTER SRL

reprezentata de

Constantinescu Costinel, ss



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA

Licenta de Functionare nr.3366/2955/20.12.2013
Adresa: Calea București, bloc M18D, parter, cod 200528, CRAIOVA, ROMANIA
Telefon: +(40)251-412971; 0729163262
Fax: +(40)351-444132 Email: bnptudor@yahoo.com
Nr. înregistrare operator de date personale – 4758

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 290.
Data: anul – 2026, luna – februarie, ziua – 24,

În fața mea, **GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA** – Notar Public, la sediul biroului în municipiul Craiova, județul Dolj s-au prezentat:

- **GUNĂ MIHAI**, cetățean român, domiciliat în municipiul Craiova, județul Dolj, identificat cu C.I. nr. DJ1004444444, data de naștere 03.06.2025, valabilă până la data de 02.06.2035, CNP 1710601160016, în calitate de asociat unic și administrator la Societatea **MIRA CONSTRUCT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Craiova, strada Madona Dudu nr. 41, județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J2007000523160, având cod unic de înregistrare 21365735,

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

- **CONSTANTINESCU COSTINEL**, cetățean român, domiciliat în municipiul Craiova, județul Dolj, identificat cu C.I. nr. DJ1004444444, data de naștere 01.07.2025 de **SPCLEP Craiova**, în calitate de administrator la **SOCIETATEA PREGTER S.R.L.**, cu sediul în municipiul Craiova, Drumul Industriilor, nr.70, Camera nr. 6, județul Dolj, având număr de ordine în Registrul Comerțului J2009001008161, Cod Unic de Înregistrare 25825860, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2009001008161,

care după ce au citit actul și după ce li s-a citit actul de către notarul public, și după ce li s-a explicat conținutul actului și consecințele juridice ale actului de către notarul public, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și cererea de autentificare și cele 5(cinci) anexe: Anexa 1 care are 4(patru) pagini, Anexa 2 care are 37 (treizecisișapte) pagini, Anexa 3 care are 38 (treizecisipt) pagini, Anexa 4 care are 1 (una) pagina și Anexa 5 care are 3 (trei) pagini

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicata, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput impozit în sumă de _____ lei, fiind achitat cu chitanța nr. _____/2026.
S-a achitat taxa OCPI în suma de _____ lei cu chitanța nr. _____/2026
S-a achitat onorariu în suma de 1933,88 lei la care se adaugă TVA în suma de 1174,12 lei
și taxa de arhivare în suma de 05 lei, inclusiv TVA, cu bon fiscal nr. 01/2026

PC

NOTAR PUBLIC,
GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA
SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Gunescu-Tudor Marinela Daniela, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA